

Értékbecslőkre vonatkozó kritériumok

Az értékbecslők feladata az adott támogatási jogviszony biztosítékául felajánlott ingatlan aktuális piaci és biztosítéki értékének pontos meghatározása.

A Támogató a fedezeti ingatlanok aktuális piaci és biztosítéki értékének meghatározása során kizárólag olyan ingatlan-értékbecslést fogad el, amelyet az igazságügyi szakértők névjegyzékébe bejegyzett **igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (ingatlanvagyon-értékelő szakértő) személy készített, vagy jegyzett ellen.**

A Támogató olyan személyeket, vagy szervezeteket fogad el ingatlanvagyon-értékelő szakértőnek, aki vagy amely

- üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő tevékenységét az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz bejelentette,
- az ingatlanvagyon-értékelői tevékenység elvégzésére feljogosító, megfelelő és igazolt szakmai képesítéssel rendelkezik,
- a támogatónak bemutatott és általa előzetesen jóváhagyott olyan szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, amelynek biztosítási eseményenként meghatározott biztosítási összege fedezetet nyújt az ingatlanértékelői tevékenységgel összefüggésben okozott károkra,
- megfelelő, a támogatónak bemutatott referenciákkal rendelkezik.

A kiválasztás során előnyt jelent, ha az ingatlanvagyon értékelő tagja valamely elismert szakmai szervezetnek [például: Okleveles Ingatlanszakértők Társasága (Royal Institution of Chartered Surveyors, RICS), Magyar Ingatlanszövetség (MAISZ) vagy TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations)], és egyéni értékbecslőként rendelkezik valamely szakmai szervezet minősítésével [például: Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítés (EUFIM tanúsítás); RICS tagság vagy társult tagság (MRICS vagy AssocRICS); RICS (RICS Registered Valuer, VR minősítés); TEGoVA Residential Valuer minősítés (TRV minősítés); TEGoVa Recognised European Valuer minősítés (REV minősítés)], illetve értékbecslésre jogosult társaságként van legalább egy olyan állandó alkalmazott értékbecslője, aki rendelkezik valamely szakmai szervezet minősítésével, amely bizonyítja az etikai normák iránti elkötelezettségét, naprakész szakmai felkészültségét.

A szakvélemény elkészítése során a hitelfedezeti értékbecsléseket a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletben és a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről szóló 18/2022. (XII.1.) MNB ajánlásban foglaltak figyelembevételével kell elkészíteni.

Az értékbecslőkre vonatkozó kritériumokat Támogató bármikor jogosult indokolás nélkül, egyoldalúan megváltoztatni.